

Filip Marek

Projektová činnost ve výstavbě
Brněnská 326/34
591 01 Žďár nad Sázavou

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Střední odborná škola Nové Město na Moravě
REKONSTRUKCE KUCHYNĚ BĚLISKO**

Místo stavby: Bělisko 295 , 592 31 Nové Město na Moravě
Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Ve Žďáře nad Sázavou
Vypracoval: Filip Marek

20. 10. 2024

VŠEOBECNÁ ČÁST:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Název stavby : **Střední odborná škola Nové Město na Moravě
REKONSTRUKCE KUCHYNĚ BĚLISKO**

Místo stavby kraj : Bělisko 295 , 592 31 Nové Město na Moravě
: Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Hlavní projektant: Filip Marek
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 777 126 995, marek@stavprojekt.cz

projektant části elektro: Jaroslav Novotný
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 731 106 573, novotnyzr@seznam.cz

projektant části VZT: Ing. Jiří Danihelka
Pelikánova 1652/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
mobil. 776 236 084, info@danipro.cz

*projektant technologie:
kuchyně* Ing. Karel Pilař
Zednická 558, 583 01 Chotěboř
mobil. 702 221 505,

*projektant technologie:
výtahu* Ing. Bohuslav Pavelec
Vrchovická 216, 594 29 Velké Meziříčí
tel. 566 521 531

ÚVOD:

Projektová dokumentace řeší kompletní rekonstrukci kuchyně školy v 2.NP a prostor praktické výuky žáků (bufet). V rámci rekonstrukce dojde i k rekonstrukci zázemí kuchyně v 1.NP a rekonstrukci učeben v tomto podlaží nacházející se pod prostory kuchyně.

Popis prováděných prací:

1.NP – zázemí kuchyně

- vybourání stávajících keramických dlažeb, chladících boxů včetně izolací a nájezdové rampy na podlaže před chladícími boxi. Provedeny kompletně nové dlažby, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře, osazena nová technologie zázemí kuchyně. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro

1.NP – učebny, kabinet, chodba

- ve stávajících prostorách učebny praktické výuky a nyní stávající šatny (původní učebny) se provede kompletní demontáž všech rozvodů ZTI a elektro (včetně rozvodů pro kuchyň). Provedena změna dispozic a vybudování kabinetu a dvou učeben. Osazen akustický podhled. Provedeny nové rozvody ZTI, elektro.

V prostoru učeben a kabinetu se provede vyrovnaní podlah a bude osazeno nové PVC

V prostorách hlavní chodby provedena demontáž stávajícího AL podhledu a osazen podhled nový minerální s novým osvětlením.

2.NP –kuchyně

- kompletní demontáž stávající technologie kuchyně včetně všech instalací. Vybourání stávajících dlažeb a obkladů. Provedeny kompletně nové dlažby a keramické obklady, vnitřní omítky, osazeny nové vnitřní dveře, osazena nová technologie kuchyně. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro

2.NP –jídelna

- demontáž stávající podlahové krytiny, stávajících rolet výdejních oken, vybourání příčky mezi kuchyní a jídelnou. Provedena nová keramická dlažba jídelny a chodby do jídelny. Proveden nový akustický podhled jídelny. Provedeny nové rozvody elektro. Nad novým výdejním pultem (pult součástí dodávky technologie kuchyně) bude proveden SDK průvlak s nově zabudovaným osvětlením a novými roletami.

2.NP –učebny praktické výuky (BUFET)

- provedena úprava dispozice stávajícího bufetu a skladu kuchyně. Vybourána místnost původní strojovny VZT. Vybudování nových prostor dvou učeben (bufetů) se šatnou pro žáky. V prostorách provést nové dlažby a keramické obklady. Provedeny nové rozvody ZTI, VZT, elektro. Osazena nová technologie a zařízení. Pod stropem osazen minerální podhled.

Kanalizace: kompletní nová kanalizace v prostoru celého objektu kuchyně (střední část objektu školy).
Kanalizace vyvedena před objekt a napojena na stávající rozvody

Vodovod: kompletní nový rozvod v prostoru celého objektu kuchyně (střední část objektu školy).
Rozvody napojeny na již zrekonstruovaný stávající ležatý rozvod pod stropem chodby 1.NP

Vytápění: drobné úpravy v řešených prostorách, nové nátěry potrubí a těles

Elektrické rozvody: Kompletní rekonstrukce rozvodů elektro (silnoproud, slaboproud) pouze v části v prostoru celého objektu kuchyně (střední část objektu školy).

Nutné posílení stávající trafostanice a přívodních kabelů

Vzduchotechnika: kompletní nová VZT prostor kuchyně a učeben praktické výuky (bufet)
včetně VZT zázemí kuchyně v 1.NP

Technologie kuchyně: stávající technologie demontována (část bude použita na jiné budově školy - Petrovice)
Osazena kompletní nová technologie kuchyně včetně vybavení a technologie učeben praktické výuky (bufetů)

Předpokládané doba výstavby – 5/2025 – 8/2025

PRŮBĚH VÝSTAVBY

Rekonstruovaná kuchyň, bufet, jídelna se nachází ve 2.NP

Zázemí kuchyně, nové učebny (v prostorách rozvody pro kuchyň) – v 1.NP (přízemí)

květen 2025	
Nutno zachování funkčnosti všech rozvodů kuchyně - kuchyň v běžném provozu . Veškeré prostory kuchyně v 1.NP (zázemí kuchyně) a v 2.NP v provozu.	
Zhotovitel provede oddělení části objektu 1.NP proti vstupu žáků (provizorní dřevěná stěna na chodbě 1.NP M103) Započaty veškeré bourací práce v prostorách 1.NP nových učeben (nyní šatna a odborná učebna). Provedeny výkopové práce v podlaze pro uložení nové ležaté kanalizace. Provádění nových dělicích konstrukcí (M101, M101a, M102) včetně nových vstupních dveří do těchto prostor	

červen 2025	
Nutno zachování částečné funkčnosti rozvodů kuchyně (kuchyň v omezeném provozu) – provizorní propoje Škola vyklidí a zpřístupní zázemí kuchyně v 1.NP (sklady, chladicí boxy)	
1 – 3 týden	Bourací práce prostor zázemí kuchyně 1.NP Provedeny výkopové a stavební práce v podlaze pro uložení nové ležaté kanalizace a snížení podlahy v prostoru nových chladicích boxů
4.týden	4. týden - škola uzavřena (ředitelské volno) kuchyň mimo provoz možnost provádění všech stavebních činností v celé části řešeného objektu.

Červenec – srpen 2025	
Prázdniny – kuchyně mimo provoz	
Stavební činností v celé části řešeného objektu. Montáž technologie. Závěrečný úklid, školení obsluhy, revize, provedení všech zkoušek a měření. Předání dokončené stavby dle SOD	

Z důvodu montáže VZT jednotky a práce spojené s tímto zařízením je uvažováno zřízení lešení na fasádě objektu školy.

Zároveň je uvažováno s použitím teleskopických plošin s dosahem na střešku objektu.

Vzhledem k manipulaci s trafostanicí (nové trafo cca 1,8t) je nutné z důvodu špatného přístupu techniky provedení provizorní zpevněné cesty pro její přístup, vedené přes stávající oplocené tenisové (multifunkční) hřiště školy. V projektu je uvažováno použití plastových stavebních panelů (desek) s požadovanou nosností a částečná demontáž/ montáž oplocení.

Vzhledem k rozsahu a členitosti stavby je nutné, aby se uchazeč před podáním nabídek seznámil na místě s podmínkami výstavby.

Omezení stávajícího provozu školy

Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. *Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započatím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.*

Řešení dopravy, zařízení staveniště

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do části tohoto objektu investora (oplocený areál - dvůr). Pro zařízení staveniště a pro možnost uložení materiálu je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostor. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů domova na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr).

Ostatní práce:

Opatření proti poškození

Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími konstrukcemi, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.

Vyklizení objektu, zpětné nastěhování

Zhotovitel provede vystěhování a zpětné nastěhování rozměrného nábytku po dohodě s provozovatelem objektu

Úklid

Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.

V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.